

# クッキーハウス 月輪9期3号地

# 【完全予約制】 工事中見学会

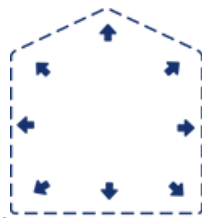


完成後には見ることのできない  
構造部分等をお見せします。

断熱性能の高さはもちろん、  
発泡することにより現場の形状にぴったりと密着するため、  
気密性の高い施工を実現。  
自己接着力により未永く断熱性能を維持します。



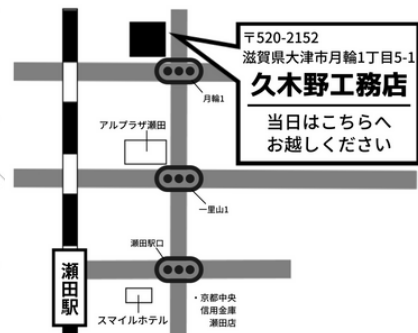
吹付け発泡により隙間なく施工でき、  
自己接着力により未永く高気密・高断熱性能を維持。  
光熱費の削減にもつながります。



ご来場予約プレゼント



ご見学の予約をされ、  
ご来場された方に  
プレゼント!



株式会社 **久木野工務店**



ホームページからお問い合わせできます。

株式会社 久木野工務店

<http://www.kukino.co.jp>



お問い合わせは  
こちらまで



0120-161-370

予告/大萱7丁目3区画  
近日分譲開始 瀬田駅徒歩約17分

SWI法  
新築一戸建て

# クッキーハウス

# 一里山8期1号地

■JR瀬田駅まで徒歩約14分

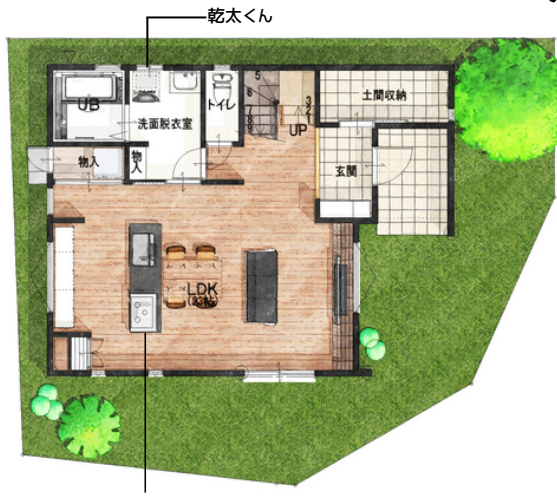
コミコミ価格

モデルハウス仕様

★長期優良住宅★耐震等級3

# 4,980万円

・土地 121.52㎡(36.45坪)  
・建物 118.21㎡(35.75坪)



- ・瀬田東幼稚園……徒歩約9分
- ・瀬田東小学校……徒歩約9分
- ・ローソン大津一里山…徒歩約5分
- ・フォレオ大津一里山…徒歩約11分

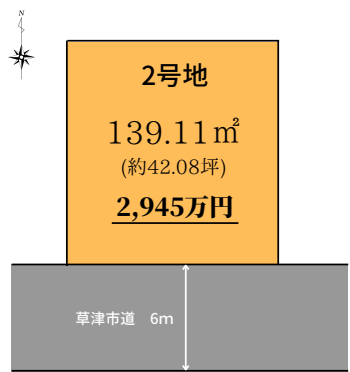
フラット対面システムキッチン、カップボード付  
(食器洗い乾燥機・人造大理石カウンター・ガラスストップコンロ)

- 外構工事付(宅配BOX付)
- 全室照明器具付、カーテン付
- 大阪ガス(エネファーム)
- 太陽光発電(9.23kw/h)
- 全館空調システム付
- 床材は無垢材を使用

◇大津市一里山4丁目 ◇地目/宅地 ◇建ぺい率60% ◇容積率200%  
◇市街化区域(第1種住居地域) ◇引渡/即時 ◇前道/大津市道(幅15m)私道(幅5m) ◇令和4年1月完成済

## 【売土地】 ■JR南草津駅まで徒歩約11分 東矢倉2丁目 (最終1区画)

南向き

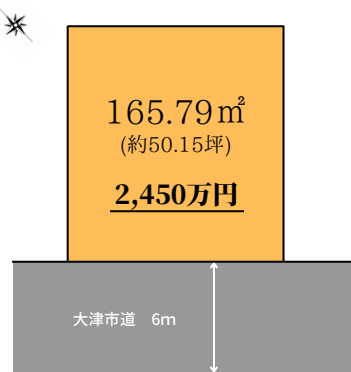


- ・矢倉幼稚園…徒歩約10分
- ・矢倉小学校…徒歩約6分
- ・南草津病院…徒歩約6分
- ・マツヤスーパー矢倉店…徒歩約5分

■草津市東矢倉2丁目 ■地目/宅地 ■建ぺい率60% ■容積率200%  
■市街化区域(第1種中高層住居専用地域) ■現況/更地 ■引渡/即時  
■建築条件付(自由設計対応) ■前道/草津市道 幅6m

## 【売土地】 ■土地50坪の整形地 月輪2丁目 (限定1区画)

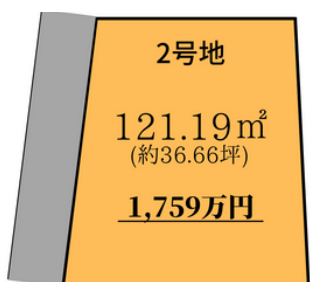
南西向き



- ・JR瀬田駅…徒歩約23分
- ・瀬田東幼稚園…徒歩約18分
- ・瀬田東小学校…徒歩約18分
- ・一里山公園…徒歩約12分
- ・アルプラザ瀬田…徒歩約16分

■大津市月輪2丁目 ■地目/宅地 ■建ぺい率60% ■容積率200%  
■市街化区域(工業地域) ■現況/更地 ■引渡/即時  
■建築条件付(自由設計対応) ■前道/大津市道 幅6m

## 【売土地】 クッキーハウス 月輪9期2号地



★JR瀬田駅まで徒歩約18分  
★瀬田東学区

- ・瀬田東幼稚園……徒歩約12分
- ・瀬田東小学校……徒歩約13分
- ・アルプラザ瀬田……徒歩約12分
- ・一里山公園……徒歩約6分

■大津市月輪3丁目 ■地目/宅地 ■建ぺい率60% ■容積率200% ■市街化区域(準工業地域)  
■建築条件付(自由設計対応) ■現況/更地 ■引渡/即時 ■前道/私道 幅4m