

SW工法
新築一戸建て

クッキーハウス

一里山8期1号地

■JR瀬田駅まで徒歩約14分

コミコミ価格

モデルハウス仕様

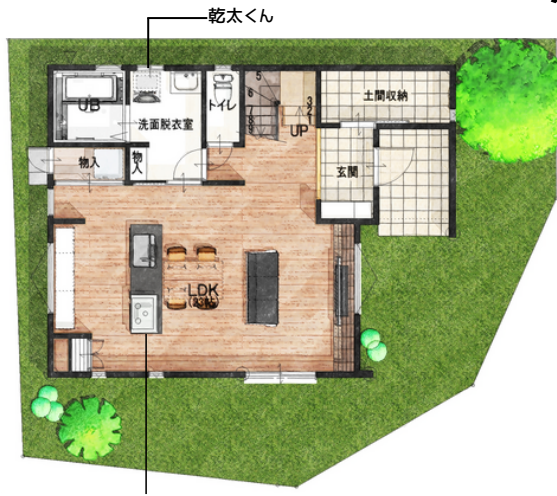
★長期優良住宅★耐震等級3

4,980万円

・土地 121.52㎡(36.45坪)
・建物 118.21㎡(35.75坪)



- ・瀬田東幼稚園……徒歩約9分
- ・瀬田東小学校……徒歩約9分
- ・ローソン大津一里山…徒歩約5分
- ・フォレオ大津一里山…徒歩約11分



フラット対面システムキッチン、カップボード付
(食器洗い乾燥機・人造大理石カウンター・ガラスストップコンロ)



- 外構工事付(宅配BOX付)
- 全室照明器具付、カーテン付
- 大阪ガス(エネファーム)
- 太陽光発電(9.23kw/h)
- 全館空調システム付
- 床材は無垢材を使用

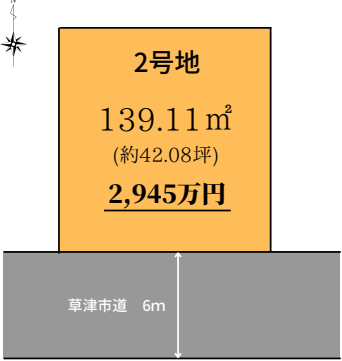
◇大津市一里山4丁目 ◇地目/宅地 ◇建ぺい率60% ◇容積率200%

◇市街化区域(第1種住居地域) ◇引渡/即時 ◇前道/大津市道(幅15m)私道(幅5m) ◇令和4年1月完成済

【売土地】 ■JR南草津駅まで徒歩約11分

東矢倉2丁目2号地

南向き



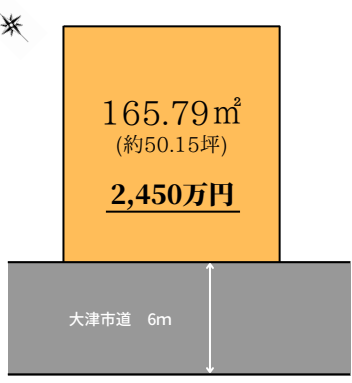
- ・矢倉幼稚園…徒歩約10分
- ・矢倉小学校…徒歩約6分
- ・南草津病院…徒歩約6分
- ・マツヤスーパー矢倉店…徒歩約5分

■草津市東矢倉2丁目 ■地目/宅地 ■建ぺい率60% ■容積率200%
 ■市街化区域(第1種中高層住居専用地域) ■現況/更地 ■引渡/即時
 ■建築条件付(自由設計対応) ■前道/草津市道 幅6m

【売土地】 ■土地50坪の整形地

月輪2丁目 (限定1区画)

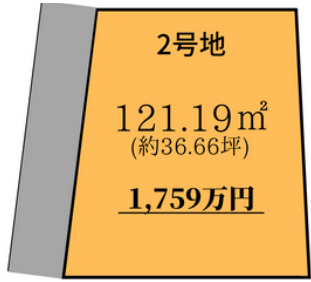
南西向き



- ・JR瀬田駅…徒歩約23分
- ・瀬田東幼稚園…徒歩約18分
- ・瀬田東小学校…徒歩約18分
- ・一里山公園…徒歩約12分
- ・アルプラザ瀬田…徒歩約16分

■大津市月輪2丁目 ■地目/宅地 ■建ぺい率60% ■容積率200%
 ■市街化区域(工業地域) ■現況/更地 ■引渡/即時
 ■建築条件付(自由設計対応) ■前道/大津市道 幅6m

【売土地】 クッキーハウス 月輪9期2号地



★JR瀬田駅まで徒歩約18分
 ★瀬田東学区

- ・瀬田東幼稚園……徒歩約12分
- ・瀬田東小学校……徒歩約13分
- ・アルプラザ瀬田……徒歩約12分
- ・一里山公園……徒歩約6分

■大津市月輪3丁目 ■地目/宅地 ■建ぺい率60% ■容積率200% ■市街化区域(準工業地域)
 ■建築条件付(自由設計対応) ■現況/更地 ■引渡/即時 ■前道/私道 幅4m