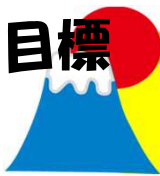




昨年とは格別のご厚情を賜り、厚く御礼を申し上げます。また、たくさんのお仕事を頂戴し、誠に感謝しております。お客様に心から喜んで頂ける仕事ができるよう社員全員が一致団結して、本年も頑張らせていただきます！
代表取締役 久木野政教

2015年の目標



2015年の各自目標です！
個人目標を達成し、組織としてお客様に満足いただける会社となれるよう頑張ります！

- | | | | |
|--------------------------|----------------------------------|-------------------------------|------------------------|
| 先輩方を見習い仕事を覚えていきます。
前田 | 素敵な笑顔で接することが出来る様努めていきます。
井上智美 | 去年より成長できるよう頑張っていきます。
久木野恵子 | 8年ぶりの仕事復帰！頑張ります！
服部 |
|--------------------------|----------------------------------|-------------------------------|------------------------|

- | | | | | | | | | |
|---|----------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------|--|---|---|--|-----------------------------------|
| 親切・丁寧な施工を！各業者と協力し、お客様に安心して頂ける工事に努めます。
井上英典 | お客様に喜んで頂ける家づくりに日々努力して行きます！
小倉 | 家づくりに携わった皆が満足できる様な“家づくり”を目指します。
小島 | 今年も精一杯頑張るのでよろしくお願いします！
牧瀬 | 完成までの過程を楽しんで頂き自慢したくなる家づくりを叶えられるよう努めます！
長井 | お客様に喜んで頂ける家づくりを目指します。
米里 | 今年一年健康第一で不撓不屈で頑張ります！
杉江 | 一件一件じっくりとお客様のことを考えた設計管理に努めていきます。
山本 | 今年も元氣一杯頑張ります。
竹田 |
| 自己成長に精を費やし、お客様の力になれるよう努めます。
小田 | 2級建築士として誠心誠意対応させていただきます。
西河 | 先輩方に追いつけるように昨年以上に頑張っていきます！
吉 | 一棟一棟真剣勝負します。
谷山 | 一大家族でも多くの皆様の家づくりに貢献したいです。
中間 | お客様のお家をまごころ込めて作っていきます！
日高 | 怪我なく気を付けて頑張ります。
土屋 | お客様の大切な家を喜んでいただけるような仕事を心掛けます。
福山 | お客様に満足していただける仕事をやらせていただきます。
石田 |
| 笑顔で元気にお客様をお迎えし、親切・丁寧な接客を心掛けます。
西浦 | まだまだ若々しい気持ちで頑張っていきます！
中間 | お客様のよりよい住まいづくりにお役に立てるよう頑張ります。
大城 | その時々々の状況に合わせ対応できるよう考え行動します。
谷元 | 社員一同頑張っていきますのでよろしくお願いします。
久木野利一 | 何かあったら「久木野工務店に…」とすぐ思ってもらえる様に努力し頑張っていきます！
久木野康二 | 久木野工務店のファンになって頂ける様、細かな気配りをしていきたい。
木下 | 昨年以上に努力していきます！
瀬田 | |

●2014年の実績報告

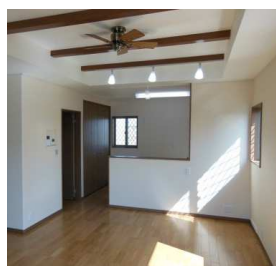


新築上棟数 **24棟**

うちWB工法は… **4棟**

うち屋上庭園付住宅(プラスワンリビング)は… **2棟**

リフォーム工事 約**860件**





家は今が建て時です

それには3つのワケがあります



史上最低水準の住宅ローン金利

1 住宅ローンは金額が大きいため、金利の差で総返済額が大きく変わります。低金利の今が絶好のチャンスです。

ローン総返済額に大きな差

○3,000万円借入の場合

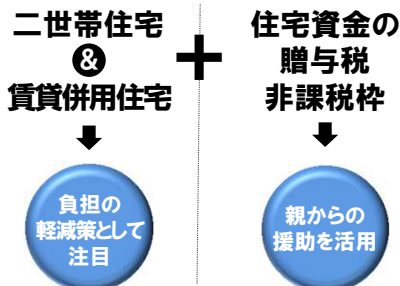
●30年返済 ●元利均等 ●ボーナス返済なし

金利	金利
1.5%の場合	2%の場合
総返済額 約 3,728 万円	総返済額 約 3,992 万円
この差額はなんと約 264 万円	

相続増税対策

2 1月から相続税の改正スタート。基礎控除額の引き下げと税額がアップ。課税対象者の増加が見込まれています。今から家づくりで対策を立てましょう！

今から家づくりで相続税対策



消費税 8%

3 消費増税延期のチャンスを活かして8%で家づくりを実現。メーカー選定やプランの検討など、今からスタートして納得の家づくりを消費税8%で実現！

—建物が— 3,000万円なら **60万円おトク**

○建物価格3,000万円の場合の消費税

税率 8% なら 240 万円 → 税率 10% だと 300 万円

十分な検討時間を

●メーカー選定 ●プラン検討 ●設備・仕様決め → 増税前の駆け込み集中も考えると → **今からスタート!**

●エコポイントが、復活します！

一定の省エネ性能を有する住宅の新築や、エコリフォームに対して、様々な商品等と交換できるポイントが発行される省エネ住宅ポイント制度が平成26年12月末に閣議決定されました。

3.5兆円の
経済対策

□エコ住宅の新築 (賃貸住宅を除く)

1戸あたり30万ポイント

◎対象となる住宅の性能要件

- 【一般】①トップランナー基準相当
②一次エネルギー消費量等級5
- 【木造】③一次エネルギー消費量等級4
④断熱等性能等級4
⑤省エネルギー対策等級4

①～⑤の基準に適合することについては、登録住宅性能評価機関等の第三者機関による証明を受ける必要があります。

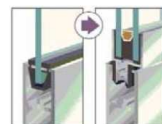
□エコリフォーム

工事内容に応じ、
1戸あたり3千～12万ポイント (※上限30万ポイント)
耐震工事は別途加算15万ポイント(※上限45万ポイント)

◎対象となる工事

- ①窓の断熱改修
②外壁、屋根・天井又は床の断熱改修
③設備エコ改修(エコ住宅設備3種類以上)
+④①～③のいずれかに併せて実施する工事等
(バリアフリー改修、エコ住宅設備設置、
リフォーム瑕疵保険への加入、耐震改修)
+⑤既存住宅購入を伴う場合のポイント加算

<断熱改修の例>
複層ガラスへの交換



天井の断熱改修



工事内容等に応じてその内容を証明する書類が必要になります。

ポイント申請 受付について

◎ポイント発行対象期間
平成26年12月27日以降に契約
(着工は契約締結日
～平成28年3月31日)

◎ポイント発行申請期間
平成27年3月上旬(後日公表予定)
～予算の執行状況に応じて公表(遅くとも平成27年11月30日)

◎ポイント交換申請期間
平成27年3月上旬(後日公表予定)～平成28年1月15日

●春のリフォーム祭 3月28日・29日に開催！



恒例！
春のリフォーム祭を
3月28日(土)・29日(日)
に開催致します！
お家の様々な悩みを、
気軽に相談しに来て下
さい♪

久木野工務店 テレビCM流れてます



放映時間
びわ湖放送

木曜日 22:00～
「カンプリア宮殿」番組内
土曜日 19:00～
「土曜スペシャル」番組内

WE 通気断熱WB工法

土壁のように呼吸する家

「3つの健康」

- ・住む人の健康・家の健康
- ・地球の健康



屋根と同じ価格で
屋上庭園ができる！

屋上庭園付住宅

株式会社久木野工務店 ☎0120(161)370