くきのだより　2018年初夏号

平成30年5月

ゴールデンウィークいかがお過ごしでしたか？弊社もお休みを頂き、ゆっくり過ごす事ができました。また気持ちを切り替えてお客様のために頑張りたいと思います！！
ゴールデンウィークが終わると、あっという間に夏がやってきます。今年の夏も暑くなると予想されています。今回はこの夏を涼しく快適に過ごすための対策をご紹介致します！

暑い日は窓の外側で日差しをカットするのがいちばん効果的！LIXILのスタイルシェードとオーニングは窓の外で日差しをカットし暑さをスッキリ！今年の夏は涼しく、快適に過ごしましょう！

◎スタイルシェード

夏場、室内に入ってくる
熱の約70%は窓から！！

また熱の侵入を防ぐことで、エアコン効率をグッと高めます。気になる冷房費も年間約28%節約！！

太陽の熱
カーテンの場合：45%カット
シェードの場合：83%カット

□参考価格

スタイルシェード：
枠付・壁付　W1650×H2000　　定価￥30,500.
￥24,400～ 20%OFF（工事費別途）

◎オーニング

使わないときは窓上のボックスに収納！！

オーニングで紫外線カット
有害な紫外線をほぼ100%カット

□参考価格

オーニング：彩風CR型
壁付手動　W2730×D1250　　定価￥301,900.
￥181,140～ 40%OFF（工事費別途）

大盛況　ご来場ありがとうございました♪

○4/7(土)・8(日) リフォーム祭

＼76組ご来場／

○4/21(土)・22(日) オープンハウス

＼46組ご来場／

女性必見！！

お家でエステ　マイクロバブルトルネード

TVでも紹介され、
多くの著名人が愛用されています！

洗浄効果

温浴効果

保湿効果

皆様はマイクロバブルトルネードはご存知ですか？
石鹸をつけてタオルでゴシゴシこすらなくても、ただお湯につかっているだけで、ミクロの泡がお肌の老廃物を取り除き健康的でつややかな美肌にしてくれます♪
※ご家庭用ユニットバスに内蔵できる「ビルトインタイプ」と賃貸で工事ができない場合やユニットバス以外の浴槽に設置できる「据置タイプ」がございます。

実際に体験してみました♪
手入れ、時間をおいてから出してみると、すごくツルツルになっていました！

□参考金額
商　品：￥286,000(税別)
取付費：￥42,000～

○空き家を放置すると固定資産税が6倍になる可能性が・・・！？

皆様、空家対策特別措置法をご存知ですか？？
手入れされていない放置された空き家を防災・衛生・景観の保全、またその活用促進のために作られた法律です。
各自治体が空き家の確認作業を行い、その結果「特定の状態が当てはまると空き家(特定空き家)」であると判断された場合、これまでその空き家が建つ土地に支払っていた固定資産税が最大今までの6倍の額になる可能性が出てきました。

空き家の管理・対策で不明な点がございましたら、久木野工務店までお問合せください！

※当てはまる空家にはご注意下さい。
以下の4項目のうち1つでも当てはまる場合、「特定空き家」になります。

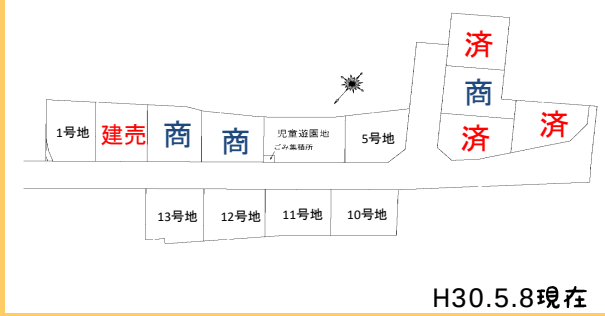
□倒壊等著しく保安上危険となるおそれがある状態

□著しく衛生上有害となるおそれがある状態

□適切な管理が行われていないことにより著しく景観を損なっている状態

□その他周辺の生活環境の保全を図るために放置することが不適切である状態。

○分譲地　栗林



○クッキーハウス瀬田5丁　-全区画屋上庭園付き住宅-

誰もが憧れる屋上庭園♪久木野工務店ではプラスワンリビング(屋上庭園付住宅)を手掛けております！！

屋上からは瀬田川！
瀬田川を眺めながら屋上でゆっくり時間を過ごしませんか？
全9区画。残りわずか！5号地に屋上庭園付き建売住宅の建築予定！

お気軽にお問合せください。

○予告○　-商品ご案内-

高性能住宅工法

SUPER WALL
スーパーウォール工法

スーパーウォール工法始めました！
詳しくはくきのだより秋号で掲載致します！

○新入社員紹介

営業：小林（こばやし）　良太（りょうた）

不動産事業部に新入社員として入社致しました、小林です。
自身の経験を活かし地域に貢献できるよう頑張って参ります。
宜しくお願い致します。

大工：玉利（たまり）　匠（たくみ）

入社して1ヶ月経ちました。
分からない事が多いですが少しでも仕事を早く覚えれるように頑張ります！

大工：長田（ながた）　昭平（しょうへい）

まだまだ分からないことが多いですが、日々成長できるように頑張ります。
宜しくお願いします！

○ご案内○

LINE@
お得な情報をお届けします
@twa5838i

久木野工務店
ホームページ

大津市内で唯一のWB工法取扱店です。

国土交通大臣認定 WB 通気断熱WB工法 正しい家づくり www.wb-koho.com

KUKINO 株式会社 久木野工務店

■滋賀県知事免許(8)第1754号 滋賀県宅地建物取引業協会会員 (社)近畿公取協会会員 ■建設業許可 滋賀県知事免許(般・26)第10878号 ■一級建築士事務所/滋賀県知事(ホ)1332号 ■セコム損害保険代理店

お問い合わせ
0120-161-370
[所在地]〒520-2152 大津市月輪一丁目5-1 [TEL]077(545)1886
E-mail info@kukino.co.jp http://www.kukino.co.jp