くきのだより 2014年秋号

平成26年9月

●久木野工務店だけ！屋上庭園付、通気断熱ＷＢ工法の家！

7月19日(土)・20日(日)に
弊社分譲地『クッキーハウス一里山7期9号地』にて
"屋上庭園付通気断熱ＷＢ工法の家"のオープンハウスを開催致しました。
どちらの工法にもいいところがたくさん詰まっており、
この二つの工法の良さを両方盛り込んだ
"屋上庭園付通気断熱ＷＢ工法の家"は
久木野工務店がお客様にぜひとも提案したい工法です！

二日間で合計25組68名様のお客様にお越しいただきました。
ご来いただきましたお客様には心より御礼申し上げます。

～家族みんなが楽しく笑顔で過ごせる、健康を育むお家～

それが
屋上庭園付
通気断熱ＷＢ工法住宅!!

屋上庭園付住宅

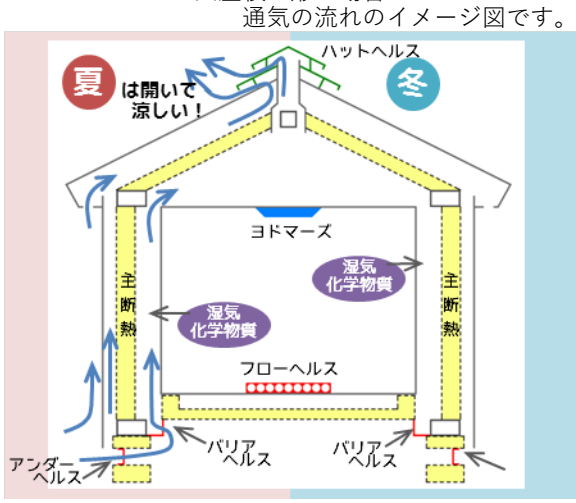
屋上庭園付住宅
“プラスワンリビング”では
今まで高級品だった
屋上庭園が「屋根と同等の価格」で
実現させることができます！
また、ライフスタイルにあった
魅力いっぱいのプランに
グレードアップすることも可能です！
（各プランに、追加金額がございます）

※画像はイメージです。

通気断熱ＷＢ工法

通気断熱ＷＢ工法では
各部に取り付けられた
４つのパーツが
“熱感知式形状記憶合金”に
より、自動で開閉します。
暑い夏には開いて壁体内の
通気を促し、通気層が冷却層
の役割をしてくれます。
寒い冬には保温層の役割を
果たしてくれます。
これにより“衣替えする家”
が実現するのです。

※屋根の形の場合の
通気の流れのイメージ図です。



●長期優良化リフォーム推進事業に取り組んでいます！

少子高齢化が進行して、住宅ストック数が世帯数を上回り、空き家の増加も生じています。
中古住宅の流通促進の為には中古住宅の品質,性能が消費者にわかりやすい形で評価されるとともに、
取引価格や金融機関の担保評価に適切に反映されることにより住宅の資産価値が長期にわたり
維持される環境が必要になります。

長期優良化リフォーム工事では…

①リフォーム工事前に、住宅診断を行うとともに、
　工事後に維持保全計画を作成します。
②性能向上に資するリフォーム工事を行います。
③劣化対策と耐震性(新耐震基準適合等)の基準を満たす
　リフォーム工事を行います。

補助対象

①特定性能向上工事
a.劣化対策
b.耐震性
c.維持管理・更新の容易性
d.省エネルギー性
e.高齢者対策(共同住宅のみ)
f.可変性(共同住宅のみ)

②その他性能向上工事
・住宅診断で指摘を受けた箇所の改修工事
・外壁、屋根の改修工事
・バリアフリー工事
・環境負荷の低い設備への改修
・一定水準に達しない
　a～fの性能向上に係る工事　等。
　※ただし、①の工事費を限度

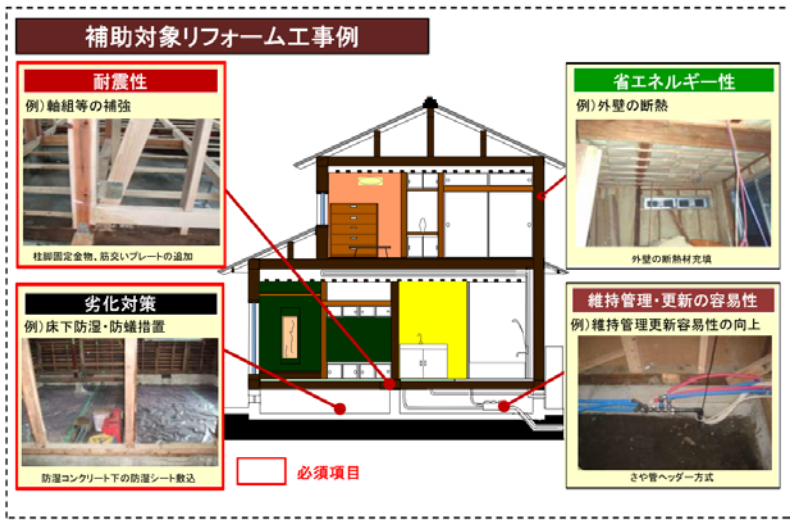
③その他の工事
・単なる設備交換
・内装工事
・増築工事
・意匠上の
　改修工事
➡ 補助対象外

＋住宅診断費用、リフォーム履歴作成費用、維持保全計画作成費用

補助率・補助限度額

補助率：費用の１／３

補助限度額：１００万円／戸



※本事業の情報は平成26年8月時点のものです。
今後内容が変わる場合がございます。

●秋の住まいケアのすすめ！冬に向けて対策をしましょう！

夏の汚れは しっかり落とそう

夏の汚れで気を付けなければいけないのが、汗と皮脂の汚れです。
例えば、床。素足で生活することの多い夏場は、
自然と足裏の汗や脂が付着してしまいます。
これをそのままにしておくと黒ずみの原因になることもあります。
秋を迎える前にしっかりと夏の汚れを落としておきましょう。
特に脂汚れは寒くなるとかたまりやすく、
落としにくくなってしまいます。

フローリングのお掃除とメンテナンス

掃除機をかけるだけでなく、水拭きとから拭きをプラスして行いましょう。
それでもべたつきを感じるようであれば、
洗剤成分が含まれた市販のウエットシートなどが便利です。
皮脂汚れには酢(水で薄めて使用してください)も有効なのですが、
ワックスを使用している場合ははげてしまうことがあるので、
気を付けて使用しましょう。
また、夏場は強い日差しによる紫外線や熱によってフローリングが乾燥し、
ひびなどの傷みが発生しやすい状態にあります。
フローリングを保護するためにも、季節の変わり目に
しっかりとワックスをかけておくのもオススメです。

浴室のケア

カビの悩みが一番多い場所が浴室です。
目に見えるカビは市販のカビ取り剤を発布して、
取り除きましょう。
気を付けたいのが浴室のドアの
通気口や換気扇のカビです。
この部分にカビが残っていると
換気をして入ってくる空気に乗って、
カビが浴室内にまき散らされてしまいます。
通気口や換気扇のカビも忘れずに
掃除するようにしましょう。

キッチンのケア

キッチンのカビはシンクの排水口や三角コーナーが主な
発生場所になります。
手軽な方法としては、45度以上のお湯を
毎日かけるようにすると、
カビや細菌の発生を抑えることができます。
また、カビやダニのエサとなる油汚れですが、気温が
高いうちは油汚れも緩み、落としやすい状態になります。
寒くなってくると固まって落としにくくなりますので、
今の時期に落としてしまいましょう。

寒い冬を乗り切るための冬対策

扇風機を天井に向けて使う

天井には温かい空気が
溜まっているので、
扇風機で循環して
下さい！
きっと部屋は
暖かくなります！

光が入る窓際にタイルや観葉植物を置く

光が入る窓際にタイルを置くだけで、
そのタイルが熱を吸収してじんわりと
部屋を温めてくれます。タイルの上に
観葉植物を置くと、鉢の土が熱を吸収し
さらに効果はアップします。

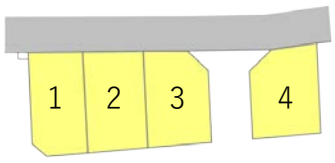
窓対策

・内窓の取付（インプラス等）
・サッシ入替

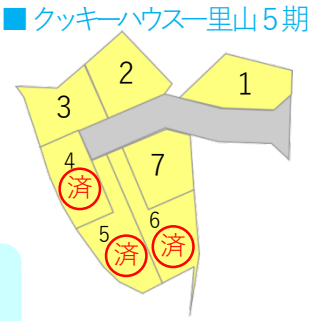
断熱性の高い樹脂枠を使用したものが
オススメです！最近では『トリプルガラス＋ガス』を封入した熱伝導率の低い
サッシがイチオシです！

●人気地区☆ 分譲地あります！

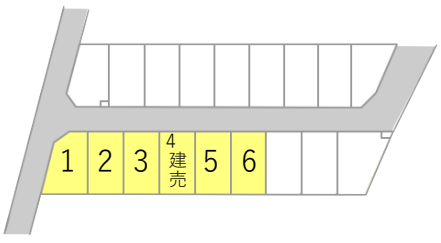
■エデン大江５期



■クッキーハウス一里山５期



■クッキーハウス一里山６期



モデルハウスも
建築中です！！！

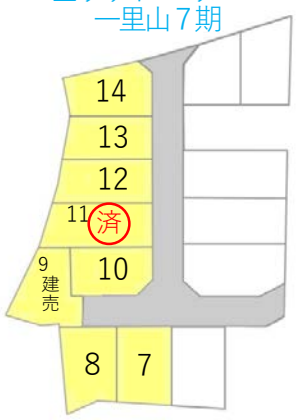
9月末
完成！

■クッキーハウス一里山6期4号地

■エデン大萱19期

■エデン月輪５期

■クッキーハウス
一里山７期



●新入社員加わりました！

はじめまして！
今年の６月より
入社した
石田と申します。
良いお仕事が出来る
よう、精一杯頑張り
ますのでよろしくお
願い致します。

◆保有資格：２級建築士◆
設計部の一員として新築やリフォーム
工事を担当しております。

●弊社工場の発電状況！

弊社の太陽光パネル(10.2kw)は
1年間で、発電量12,808kWhを記録し、
買取価格は490,911円にもなりました。

大きな土地や工場等お持ちの方でしたら、
産業用太陽光発電システムを導入しても
本体代を発電量で十分に賄えますので、
ぜひオススメですよ♪

●大津安全運転管理者協会より表彰状を頂きました！